

## Prostorný byt 2+kk s praktickou dispozicí v rezidenci V Tower

Milevská, 14000, Praha 4, Praha



**28 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ievgenii Kolomiets**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 604

**E-mail:**

[ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com](mailto:ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	14	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní byt o dispozici 2+kk v ikonické rezidenci V Tower z roku 2018, která patří mezi nejprestižnější adresy v Praze. Byt se nachází ve 14. nadzemním podlaží a nabízí krásné výhledy na panorama města i jeho okolí. Celková vnitřní užitná plocha činí velkorysých 91 m<sup>2</sup> a je doplněna o dvě terasy o velikosti 5 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu je promyšleně řešena s důrazem na maximální komfort - na patře se nacházejí pouze dva byty. Jednotka je orientována na dvě světové strany, přičemž každá místnost má samostatný vstup. Ložnice s jihovýchodní orientací disponuje vlastní en-suite koupelnou s vanou, zatímco prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem směřuje na severozápad a nabízí vstup na terasu s výhledem na Prahu. V bytě dále naleznete samostatnou toaletu a technickou místnost s pračkou a sušičkou. Samozřejmostí je dostatek vestavěných skříní a úložných prostor.

Byt je proveden ve vysokém standardu. Dominují zde dřevěné dubové podlahy, velkoformátové kamenné obklady a hliníková okna s trojskly. O komfort se stará podlahové vytápění, chlazené stropy a rekuperační jednotka s filtrací vzduchu. K bytu náleží garážové stání v podzemní garáži a sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>. Lokalita Pankrác nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost (metro Pankrác).