

Stylová chalupa 3+kk Strážov u Chotěboře

58301, Strážov, Chotěboř



3 390 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Zastavěná plocha:	250 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	760 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení velmi pěknou stylovou chalupu o dispozici 3+kk na pozemku o celkové výměře 760 m², situovaný na slunném a klidném místě mimo hlavní silnici. Dům byl postaven přibližně v roce 1920 a má kombinované zdivo z cihel a kamene. Je napojen na elektřinu 220/380 V (částečně v mědi), obecní vodu a k dispozici je také vlastní studna, kterou lze využít například pro zalévání zahrady. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do kanalizace, plyn zaveden není. Dispozice domu 3+kk zahrnuje také verandu, dále koupelnu se sprchovým koutem a splachovacím WC, přičemž teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno přípravou do komína lokálními kamny na tuhá paliva - stačí je pouze osadit. Nad celým domem se nachází prostorná půda s možností vestavby. Interiér domu si zachoval původní atmosféru venkovského stavení, nachází se zde původní klenuté a trámové stropy, které dodávají domu jedinečný charakter. Chalupa se prodává včetně vybavení tak, jak je zachyceno na fotografiích, a je tak připraven k okamžitému užívání. Na zahradě se nachází dřevěná garáž, zahradní domek na nářadí a udírna v zadní části domu, kde je zajištěno naprosté soukromí. Toto místo nabízí ideální prostor například pro vybudování venkovního krbu s pergolou a příjemného posezení. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé

bydlení, tak i jako rekreační objekt. Financování je možné hypotékou nebo stavebním spořením.