

Krásný byt 3+kk s terasou a sklepem v klidné lokalitě Rostěnice s malebným výhledem.

Rostěnice-Zvonovice



5 408 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sára Malingerová

GSM: +420 727 952 897

E-mail:

sara.malingerova@martyreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji unikátní bezbariérový byt v obci Rostěnice, který se nachází na adrese Rostěnice 140. Jedná se o novostavbu s položeným základem na kvalitní cihlové konstrukci, která zaručuje dlouhodobou stabilitu a minimální údržbu. Bytová jednotka je umístěna v druhém patře třípodlažního domu, s číslem jednotky 29. K dispozici bude dle domluvy s paní majitelkou.

Pokud hledáte klidné a příjemné bydlení s výhledem na okolní krajinu, tento byt o celkové užitné ploše 56 m² s přidruženou terasou 7,5 m² nabízí ideální řešení. Obývací pokoj spojený s kuchyní je prosvětlený velkými okny směřujícími na severovýchod, ze kterých je vidět krásný východ slunce. K bytu náleží také sklepní kóje s regály, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kuchyň je luxusní, na míru udělaná, z velmi kvalitních materiálů a je včetně všech potřebných kuchyňských spotřebičů. Hodnota kuchyně je 210 000 a se zárukou 10 let.

Byt je částečně zařízený s vestavěnými skříněmi, což novým majitelům usnadní přestěhování a umožní ihned začít

komfortně bydlet. Energetická náročnost bytu je hodnocena třídou E, přičemž ohřev vody je řešen solárními kolektory, což přispívá k nižším nákladům na energie. O topení se stará podlahové vytápění a topný žebřík v koupelně. Každá místnost má vlastní termostat, je to tedy velmi pohodlné v tom, že v každé místnosti si můžete teplotu navolit dle vašich preferencí.

Co se týče dostupnosti, lokalita má dobré silniční spojení, autem 5 min od dálnice, a v blízkosti se nachází autobusová zastávka, což umožňuje snadný přístup do okolních oblastí. Majitel k bytu získá i vlastní parkovací místo u vchodu do domu.

Celková cena bytu je 5 408 000 CZK a zahrnuje všechny nutné poplatky.

Tento byt představuje ideální možnost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné oblasti s výbornou dopravní dostupností a s moderním vybavením. Nechte se okouzlit možností bydlení, které kombinuje komfort, styl a praktičnost. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.