

## Prodej rodinného domu, 213 m<sup>2</sup>, Kynšperk n O , ul. P. Bezruče

Petra Bezruče, 35751, Kynšperk nad Ohří



### 5 250 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Novotná Monika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň příjemné zázemí se zahradou? Právě pro vás máme v nabídce třípodlažní rodinný dům po částečné rekonstrukci, situovaný v klidné části města Kynšperk nad Ohří.

Dům stojí na pozemku o celkové ploše 317 m<sup>2</sup> a díky svým dispozicím poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro každodenní rodinný život.

V přízemí domu se nachází vstupní předsíň, technická místnost, kuchyně se spíží, koupelna, samostatné WC, sklípek a velkou výhodou je vnitřní vstup přímo do garáže.

První patro nabízí dvě prostorné obytné místnosti a samostatné WC.

Ve druhém patře se nacházejí další dvě obytné místnosti, mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Součástí pozemku je venkovní posezení, ideální pro odpočinek, rodinné grilování nebo setkání s přáteli. Milovníci zahradničení ocení skleník k pěstování zeleniny či květin.

Neváhejte si domluvit prohlídku a přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti