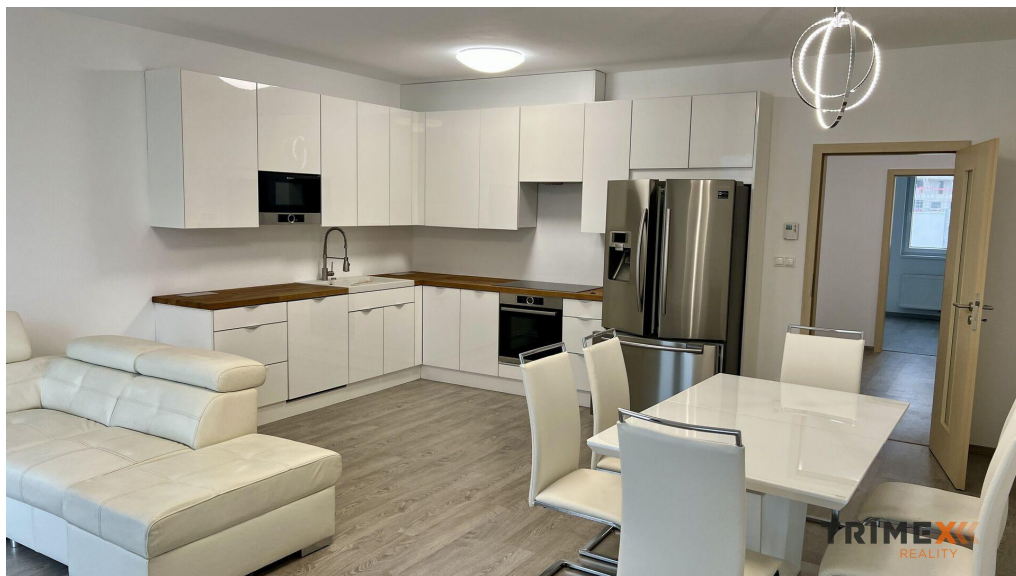


Byt 3+kk, 89 m², stání, sklep, Nová Karolína, Ostrava

Jantarová, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Kadlecík

Tel.: 597 575 150

GSM: +420 800 400 600

E-mail:

vladimir.kadlecik@trimexreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt 3+kk o čisté podlahové ploše 89 m², umístěný v 6. NP (posledním podlaží) moderního domu v žádané lokalitě Nová Karolína. Byt zaujme skvělou dispozicí, vysokým komfortem a klidnou orientací ložnic do vnitrobloku. K bytu přináší garážové stání a sklepní box za stáním.

Hlavní přednosti bytu:

- Každý pokoj má samostatný vstup i vlastní balkon
- Kuchyňská linka na míru se spotřebiči Bosch a americkou lednicí
- Prostorná koupelna, samostatné WC
- Množství úložných prostor - vestavné skříně na chodbě a v ložnicích

- Parkovací stání se sklepem dohromady - v ceně
- Klidná orientace ložnic do vnitrobloku
- Ihned k dispozici, bez zástavy či právních omezení

Další informace:

- Byt zakoupen nový od developera v roce 2017, užíván pouze příležitostně
- Měsíční náklady vč. tepla, vody, fondu oprav a parkovacího místa činí cca 8 800 Kč
- Dům i jednotka jsou ve výborném technickém stavu, orientace ložnice na V, obývací pokoj na Z.

Lokalita Nová Karolina nabízí moderní městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností, obchodním centrem, restauracemi i výborným dopravním spojením.