

Řadový rodinný dům 3+1, 1+kk Žižkovo Pole, 3 km Příbyslav

58222, Žižkovo Pole



4 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový řadový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, který se nachází na okraji obce směrem na Příbyslav. Díky svému dispozičnímu řešení je ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu. Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž v přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk a ve 2. nadzemním podlaží jednotka o dispozici 3+1. Nemovitost byla kolaudována přibližně v roce 1974 a je z poloviny podsklepená. Dům je v původním, průběžně udržovaném stavu. Okna jsou kombinací dřevěných a plastových s izolačním dvojsklem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva (pelety) zn. EkoScroll, instalovaný v roce 2023, který již splňuje aktuální emisní normy. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu (220/400 V). Rozvody vody a odpadů jsou v plastu, elektroinstalace je původní v hliníku. U domu se nachází také plynová přípojka. V každém podlaží je k dispozici koupelna a samostatné WC, celkem tedy dvě koupelny a dvě WC, přičemž koupelna ve 2. nadzemním podlaží prošla rekonstrukcí. Součástí domu je garáž v přízemí. Na pozemku za domem se nachází dřevník s dílnou a zastřešené venkovní posezení. Velkou výhodou jsou také úložné

prostory v podobě několika komor a prostorné půdy. Dům je středový, což přispívá k nižším nákladům na vytápění. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, konkrétně obchod a mateřská škola. Kompletní služby se nachází v nedaleké Přibyslavi, vzdálené přibližně 3 km. Dům je ihned k dispozici k nastěhování. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením.