

## Řadový rodinný dům 3+1, 1+kk Žižkovo Pole, 3 km Příbyslav

58222, Žižkovo Pole



**4 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 89 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 296 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | autobus            |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                   |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový řadový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, který se nachází na okraji obce směrem na Příbyslav. Díky svému dispozičnímu řešení je ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu. Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž v přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk a ve 2. nadzemním podlaží jednotka o dispozici 3+1. Nemovitost byla kolaudována přibližně v roce 1974 a je z poloviny podsklepená. Dům je v původním, průběžně udržovaném stavu. Okna jsou kombinací dřevěných a plastových s izolačním dvojsklem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva (pelety) zn. EkoScroll, instalovaný v roce 2023, který již splňuje aktuální emisní normy. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu (220/400 V). Rozvody vody a odpadů jsou v plastu, elektroinstalace je původní v hliníku. U domu se nachází také plynová přípojka. V každém podlaží je k dispozici koupelna a samostatné WC, celkem tedy dvě koupelny a dvě WC, přičemž koupelna ve 2. nadzemním podlaží prošla rekonstrukcí. Součástí domu je garáž v přízemí. Na pozemku za domem se nachází dřevník s dílnou a zastřešené venkovní posezení. Velkou výhodou jsou také úložné

prostory v podobě několika komor a prostorné půdy. Dům je středový, což přispívá k nižším nákladům na vytápění. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, konkrétně obchod a mateřská škola. Kompletní služby se nachází v nedaleké Přibyslavi, vzdálené přibližně 3 km. Dům je ihned k dispozici k nastěhování. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením.