

Prodej, byt 3+kk, 140 m²

Křižíkova, Mariánské Lázně



7 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Plzák

Tel.: 793 987 434

GSM: +420722638538

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V nejvyšším patře cihlového domu v Mariánských Lázních na ulici Křižíkova se nachází mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 140 m². Do bytu je přístup zajištěn vlastním, soukromým výtahem, který je určen pouze pro tuto jednotku a vede až do bytu. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží a díky své poloze nabízí klid a dostatek denního světla.

Dostupnost služeb je v okolí bytu perfektní. Nemocnice, školka a škola, zastávka MHD, nákupní centrum, bary a restaurace, fotbalové hřiště se sportovním areálem, nádherný park a hned několik léčivých Mariánskolázeňských pramenů jsou prakticky v bezprostředním okolí bytu max. do 3 minut chůze. Lokalita bytu je proto naprosto výjimečná

a byt je díky tomu skvělou volbou jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbovými kamny, odkud je vstup na terasu o velikosti 10 m² s výhledem do zeleně - ideální pro večírek s přáteli, či rodinou, i pro poklidné ráno se snídaní na terase. V dolní části bytu se dále nachází ložnice, koupelna s vanou a toaletou a samostatná předsíň. Z předsíně vede schodiště do horního patra, kde je otevřený prostor s velkým oknem, aktuálně rozdělený na pracovnu, knihovnu a další ložnici. Součástí tohoto prostoru je druhá koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Celý byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který je napojen na radiátory ve většině místností s výjimkou koupelen - obě koupelny disponují jak vytápěnými žebříky, tak i podlahovým topením. V mezipatře bytu je k dispozici samostatná technická místnost s úložným prostorem a plynový kotel.

Byt je bezpochyby jedinečným prostorem k bydlení díky všem svým přidaným hodnotám, lokalitě, dostupnosti, komfortu a hlavně své rozloze. Při současné situaci na trhu nemovitostí má byt kromě všech svých kvalit a nadstandardních prvků také výborný investiční potenciál.

V případě zájmu o prohlídku s Vámi rádi domluvíme termín a sdělíme Vám všechny informace ohledně nemovitosti. Uvedená cena je finální, včetně provize RK.