

Prodej, byty/2+1, 49 m², Jugoslávská 1858/22, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 83304]

Jugoslávská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v Jugoslávské ulici v Plzni, ve velmi žádané lokalitě Plzeň-Slovany. Bytová jednotka o ploše 49 m² se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového domu a je orientována na sever a jih.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, úložnou komoru, koupelnu s vanou a toaletou, kuchyň, obývací pokoj a ložnici. Byt prošel před cca 9 lety rekonstrukcí - nové rozvody elektroinstalace, renovace parket, interiérové dveře na míru od truhláře, bezpečnostní a protipožární vstupní dveře, plastová okna a další.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V před 5 lety proběhlo také nové vložkování komínu a nové napojení rozvodu plynu.

K bytu náleží dva sklepy a je možné využívat také společné prostory domu. Nyní je již odsouhlasena SVJ rekonstrukce fasády včetně zateplení.

Lokalita Plzeň-Slovany patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části města - nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, školky, služby) a zároveň velmi dobré spojení do centra města díky MHD. Okolí je vhodné i na procházky a volnočasové aktivity, přitom veškeré městské služby máte „po ruce“.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici - v současné době je pronajímán s možností pokračování ověřeného nájemníka.

S financováním rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.