

## Prodej komerčního pozemku, 1673 m<sup>2</sup>, Loučná pod Klínovcem

43191, Loučná pod Klínovcem



**10 447 300 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bendlová Tereza****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 673 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1666 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Loučná pod Klínovcem. Mírně svažité terén se nachází v klidné části obce a zajišťuje krásné výhledy do okolí, včetně pohledu na SkiAreál Klínovec. Díky své poloze je ideální volbou především pro milovníky hor a zimních aktivit.

V katastru nemovitostí je pozemek evidován jako trvalý travní porost, přičemž dle připravovaného územního plánu spadá do ploch BH - bydlení hromadné, s možností výstavby bytových domů či ubytovacích kapacit (viz legenda ÚP). Na hranici pozemku je přivedena elektrina a aktuálně probíhá zřízení vrtané studny. Jedná se o zajímavou investiční příležitost v atraktivní horské destinaci s potenciálem dalšího rozvoje. V případě zájmu o bližší informace kontaktujte realitního makléře, rádi Vám pomůžeme také se zajištěním financování.