

Pronájem novostavby řadového rodinného domu s terasou, zahradou a garáží

Láskov, Mladá Boleslav



35 000 Kč

za měsíc

provize kanceláře ve výši jednoho nájmu + DPH.



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603152066

GSM: 603152066

E-mail:

david.kupka@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	99 m ²
Plocha zahrady:	99 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby řadového rodinného domu s terasou, bazénem a garáží

V klidné lokalitě Láskov, která je součástí obce Debř navazující na statutární město Mladá Boleslav, vám nabízíme nový, moderní a prakticky řešený dům o dispozici 4+kk.

Tato novostavba nabízí příjemných 166 m² celkové užitné plochy ve dvou podlažích, včetně prostorné garáže a terasy. Terasa je přístupná jak z ložnice, tak z jednoho pokoje v 1.NP.

Za domem je navíc vstupem z obývacího pokoje k dispozici venkovní terasa s bazénem.

Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 202 m². Z toho je zastavěná plocha 103 m².

V přízemí přes vstupní předsíň se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 44 m², dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m².

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje o výměře přes 10 m² a ložnice s téměř 20 m², koupelna s vanou a toaletou, dále navíc zmiňovaná prostorná terasa o užitné ploše 29 m².

Obvodové zdivo je z keramických cihel a je zatepleno fasádním polystyrenem.

V domě je nainstalováno podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel. Plastová okna jsou osazena izolačním trojsklem, což přispívá k vysoké energetické účinnosti a nízké spotřebě energie. Podlahy pokrývá praktická vinylová krytina, která je odolná a snadná na údržbu. Interiérové dveře a obložky jsou provedeny v bílé barvě, což podtrhuje čistý a moderní vzhled interiéru. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči.

Dům je vybaven klimatizací.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí nájemníky místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení.

Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, v krásné příměstské lokalitě Láskov.

TERMÍN NASTĚHOVÁNÍ ČERVENEC 2026

Platby spojené s budoucím pronájmem:

- měsíční nájemné 35.000, -Kč
- záloha na spotřebu vody je 500 -Kč osoba/ měsíc.
- peněžní jistota (vratná kauce) 70.000, -Kč
- plyn a elektřina se převádí na nájemce
- internetové připojení a TV si zajišťuje nájemník sám
- provize realitní kanceláři za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.