

Soubor pozemků v klidné lokalitě Manušice u České Lípy - příroda, soukromí, potenciál

Česká Lípa



490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mastník

Tel.: 730 163 554

GSM: +420775311505

E-mail:

ales.mastnik@re-max.cz

Celková plocha:	8 523 m ²	Druh pozemku:	trvalý travní porost
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 8 523 m² v malebné a klidné části obce Manušice u České Lípy.

Pozemky tvoří funkční celek situovaný v přírodním prostředí s minimálním ruchem, v blízkosti lesů a zeleně. Lokalita je ideální pro zájemce hledající soukromí, kontakt s přírodou nebo investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem.

Specifikace pozemků:

parc. č. 34/14 - 2 308 m², trvalý travní porost (ZPF)

parc. č. 34/15 - 613 m², ostatní plocha (neplodná půda)

parc. č. 34/17 - 432 m², ostatní plocha (neplodná půda)

parc. č. 58/7 - 2 435 m², vodní plocha - zamokřená část (CHKO, IV. zóna, ZPF)

parc. č. 58/10 - 2 735 m², trvalý travní porost (CHKO, IV. zóna, ZPF)

Hlavní výhody:

krásné přírodní prostředí na okraji zástavby

přístup z veřejné komunikace

kombinace luk, zeleně a přírodního biotopu (zamokřená část)

součást CHKO (IV. zóna) - zachovalý krajinný ráz

vhodné pro rekreační využití, chov, permakulturní projekty nebo jako dlouhodobá investice

Pozemky se nachází v klidné části s dobrou dostupností do České Lípy. V bezprostředním okolí se nachází rozptýlená zástavba a přírodní plochy.

Důležité upozornění:

Pozemky jsou vedeny převážně jako zemědělská půda (ZPF) a nacházejí se částečně v chráněné krajinné oblasti (CHKO), což může ovlivňovat možnosti jejich využití. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.