

## Prodej RD k rekonstrukci, Pardubice, ulice Terezy Novákové

Terezy Novákové, Pardubice V, Pardubice



**6 217 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	91.73 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	232 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Formou vizualizace nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané a klidné části Pardubic, ul. Terezy Novákové s pozemkem 232 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají možnost realizace vlastního bydlení dle svých představ nebo zajímavou investiční příležitost.

Dispoziční řešení:

- přízemí o podlahové ploše 51,73 m<sup>2</sup>
- schodiště do patra
- podkroví o výměře cca 40 m<sup>2</sup> s možností vybudování dvou samostatných ložnic

Dům nabízí dostatek prostoru pro vytvoření komfortního rodinného bydlení. Výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do centra města a s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Dům je možné rozdělit na dvě bytové jednotky.

Více informací v realitní kanceláři.