



Nemovitosti REN

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0026

Prodej bytu 3+kk

Kosmonautů, Ostrava-Jih, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Valicová**

GSM: +420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně modernizovaný byt 3+kk u Bělského lesa - moderní bydlení bez dalších investic

Nabízíme zcela nově upravený byt o dispozici 3+kk a výměře 57,74 m², který se nachází v atraktivní části Ostravy-Zábřehu na ulici Kosmonautů. Byt prošel kompletní a důkladnou modernizací a je připraven k okamžitému nastěhování - nový majitel bude jeho prvním uživatelem po provedených úpravách.

Veškeré práce byly realizovány s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost. Podlahy jsou nově vylité a opatřené kvalitní vinylovou krytinou, v celém bytě byly provedeny nové sádrové omítky, které dodávají interiéru čistý a moderní vzhled. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, doplněná granitovým dřezem, LED podsvícením a vestavnými spotřebiči značky Bosch (trouba, myčka a indukční varná deska). Pračka není umístěna v kuchyni, což přispívá k většímu komfortu a klidu v obývacím prostoru – přípojky pro pračku jsou prakticky připraveny v prostorné předsíni.

Dispozice bytu nabízí světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu vybavenou bidetovou sprchou, která zvyšuje komfort každodenního užívání. V předsíni jsou instalována noční orientační světla s pohybovým čidlem, která v noci příjemně osvětlí prostor. Vstupní dveře jsou vybaveny digitálním kukátkem s displejem, díky němuž máte přehled o dění na chodbě a vyšší pocit bezpečí.

Součástí bytu je lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu dále náleží sklepní kóje a v suterénu domu je k dispozici také kolárna a kočárkárna. Tyto prostory jsou zajištěny mřížemi a kamerovým systémem, přičemž sklepní okna jsou rovněž opatřena mřížemi, což přispívá k vyšší bezpečnosti.

Velkou předností je také lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází Bělský les, oblíbený lesopark ideální pro procházky, sport i relaxaci v přírodě. Nedaleko se nachází také řeka Odra, která nabízí další možnosti pro volnočasové aktivity a cyklostezky. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, v lokalitě s výbornou dostupností i příjemným okolím.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na vás na společné prohlídce.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.