

Investiční příležitost: bytový celek 280 m² ve Vršovicích

Slovinská, 10100, Praha 10, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum

exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdrazby.cz

Dispozice bytu: 6+1

Podlaží v domě: 1

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

280 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní

investiční příležitost – nemovitost o celkové ploše cca 280 m², rozkládající se ve dvou patrech (1.NP a 1.PP) v rekonstruovaného bytového domu v ulici Slovinska 535/14. Bytový dům pochází z roku 1930 tedy z doby architektury první republiky

Okna jsou

nová špaletová s trojskly.

V 1. NP byt

3+1, cca 90 m² se dvěma vchody (z domu i z ulice)

V 1. PP

nebytový prostor /reprezentativní místnost/ a dvě samostatné jednotky o dispozice 2+1 a 1+1. Každá z jednotek má vlastní vchod z domu, 2 velká okna cca 50 cm nad úroveň terénu do klidného dvora, vlastní kuchyň, koupelnu a WC.

Vytápění a

ohřev vody v 1. NP kondenzačním plynovým kotlem, v 1. PP je pro každou jednotku vlastní bojler.

Suterén

prostor je vybaven vzduchotechnikou.

Prostor a

dům jsou po rekonstrukci (rozvodů vody i kanalizace, elektroinstalace, štuků, výmalby, výtahu), při úpravě domu byl respektován původní architektonický záměr.

Okolí nabízí

vše potřebné k pohodlnému životu ve městě, jsou zde obchody, kavárny a restaurace. Lokalitu zpřijemňuje upravená zeleň. Spojení s centrem zajišťují autobusy a tramvaje, stanice metra Náměstí Míru je vzdálena 5 minuty jízdy.

Nedaleko se

nachází oblíbené nákupní centrum Eden s veškerými službami od supermarketu, večerky, pošty, drogerie, lékárny, mobilních operátorů a dalších. Blízko jsou taky restaurace a kavárny v historických pražských uličkách, stadion Slávie a mnoho dalších sportovišť. V sousedství se nachází i Vinohradská nemocnice, mateřská i základní škola. V okolí je mnoho zeleně a parku například Heroldovy sady. Vítězný Navrhovatel

uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky

Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi

Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 3 %

z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě

nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné

soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).

(dále jen „Předmět veřejné

soutěže")