

Prodej rodinného domu 257m2 Wolkerova 106/8a, Loučná u Mostu s pozemkem 1300m2

Wolkerova, 43511, Lom



6 025 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Parschová

Tel.: +420 731322323

GSM: +420 731322323

E-mail:

dominika.parschova@anna.cerna.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	257 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Wolkerova 106/8a, Loučná u Mostu. Dům má výbornou polohu v klidné části obce Lom a nachází se na řadovém pozemku o velikosti 257 m². Zastavěná a užitná plocha domu je 104m². K domu náleží rovněž zahrada o ploše 1300m², ideální pro relaxaci či zahradničení. Tato nemovitost prošla začínající rekonstrukcí, která byla z důvodu osobních priorit pozastavena. Budoucí majitel má tak možnost dokončit rekonstrukci podle vlastních představ. V prvním patře jsou nová dřevěná okna, které zajišťují dostatek světla a příjemný vzhled interiéru. Střeška je v původním stavu, veškerý materiál na její obnovu, včetně pálených tašek, je již připraven.

V horním patře je nainstalována nová elektrika v mědi k jističům a nové trubky s izolací na vodu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Vytápění domu zajišťuje nový kondenzační plynový kotel, který je efektivní a šetrný k životnímu prostředí. Dům má jednotlivé odpadní jímky, což zaručuje kvalitní a bezpečné hospodaření s odpady.

Nemovitost má aktuálně dva byty, což umožňuje možnost pronájmu jednoho z nich nebo využití pro vícegenerační bydlení. Objekt je bezbariérový, což ocení rodiny s dětmi nebo lidé s omezenou mobilitou.

Dům se nachází v oblasti se snadnou dostupností občanské vybavenosti a výborným spojením do okolních měst.
V sekci fotografie najdete aktuální snímky i upravené vizualizace domu.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.