

Prodej panelového bytu 2+1 se zasklenou lodžii v Brně, na ul. Stará Osada

Stará osada, Brno-Židenice, Brno



6 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Martin Žák

Tel.: +420 733166172

GSM: +420 733166172

E-mail:

martin.zak@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji panelový byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 na ulici Stará osada, v Brně. Panelový byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží s výtahem a jeho celková plocha činí 64 m².

Byt disponuje opravdu velkorysým a vzdušným prostorem a samostatnými vstupy do pokojů:

- obývací pokoj - 16,61 m²
- ložnice - 18,44 m²
- kuchyně - 11,04 m²
- koupelna - 3,8 m²
- spíž/šatna - 2,79 m²

- předsín 8,74 m²
- WC - 0,98 m²
- Sklepní kóje 1,45 m²

Byt je čerstvě po rekonstrukci. V celém bytě jsou nové omítky, sádkartonové podhledy, vinylová podlaha, nové zásuvky. Zůstávají původní dveře a chybí kuchyňská linka, kterou si nový majitel může vybrat podle vlastních představ - což je určitě výhoda. Zděné bytové jádro a koupelna prošli rekonstrukcí před 12 lety. Koupelna s WC jsou v dobrém a udržovaném stavu. Lodžie (o velikosti 3,79 m²) je zasklená. V bytě jsou plastová okna s žaluziemi a v oknech jsou instalovány sítě proti hmyzu. Dům je po celkové revitalizaci a zateplený. Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 5 672 Kč), nesplácí se žádný úvěr. V domě se nachází dva výtahy , včetně nákladního výtahu, vhodného pro stěhování větších břemen. K využití jsou i společná kočárkárna s kolárnou.

Kromě velikosti bytu je nesporně jeho další předností výborná strategická poloha:

- hned před domem je nákupní centrum a obchod Albert
- z tramvajové smyčky se tramvají pohodlně dostanete za pár minut do centra města, nebo kamkoli jinam po Brně
- za domem je mateřská škola
- o kousek dál je Kaufland
- navazuje vlakové nádraží
- hned za tratí se nachází koupaliště Zábrdovice - jediné koupaliště s umělým vlnobitím v Brně
- před Albertem je tramvajová smyčka a zastávky autobusů
- přes ulici se dostanete do lesoparku Akátky
- za domem je souběžně s řekou Svitavou cyklostezka až do Bílovic
- autobus č.201 vás doveze dál do přírody, např. do Jedovnic

Byt je volný ihned. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle jeho kritérií.