

Prodej - Byty

číslo zakázky: 15823401

Prodej byt 2+kk, Praha 9 - Vysočany | designové bydlení v projektu Lofty Kolbenova

Kolbenova, 0, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Vendula Hlaváčová

GSM: +420 774 836 385

E-mail:

vendula.hlavacova@century21.cz

11 040 000 Kč

za nemovitost

K bytu je možné dokoupit
garážové stání.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Výška stropu:	5 m
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný loftový byt o dispozici 2+kk v projektu Lofty Kolbenova, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 76,88 m².

Základní parametry

dispozice: 2+kk

podlahová plocha: 76,88 m²

podlaží: 2. NP

balkon: 6,76 m²

parkování: možnost dokoupení

energetická náročnost: B - velmi úsporná

Stav nemovitosti

Jedná se o byt v kompletně zrekonstruovaném industriálním objektu, který byl citlivě přeměněn na moderní rezidenční projekt Loftý Kolbenova. Byly zde zachovány typické prvky jako vysoké stropy, betonové konstrukce a velkoformátová tovární okna. Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě.

Dispozice

V prvním podlaží se nachází koupelna se sprchovým koutem, místem na pračku a toaletou, přes chodbu je pak dále otevřený obytný prostor připravený pro kuchyňskou, jídelní a obývací částí, ze kterého je přístup na balkon.

Ve druhém podlaží je ložnice, samostatná toaleta a menší místnost, která může sloužit jako šatna

Příslušenství

Standard zahrnuje moderní technologie, jako je klimatizace, podlahové vytápění a rekuperaci, která zajišťuje stabilní a zdravé vnitřní klima. Samozřejmostí jsou také předokenní žaluzie pro regulaci světla a teploty.

Interiér kombinuje industriální prvky s kvalitními materiály – dřevěné podlahy v dekoru dubu, designové schodiště, stěna z pohledového betonu, ocelové detaily a přiznané betonové konstrukce.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro klienty hledající prostor s charakterem a originalitou.

Lokalita

Projekt Loftý Kolbenova se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy 9 – Vysočany, která postupně mění svůj původní industriální charakter na moderní městskou čtvrť. Lokalita nabízí kombinaci nové rezidenční výstavby, služeb a autentické atmosféry bývalých průmyslových areálů.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje metro B Kolbenova (cca 4 minuty chůze) a tramvajová zastávka vzdálená jen 2 minuty. Do centra města se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i sportovní zařízení. V blízkosti se nachází také oblíbená lokalita Pragovka s kulturním a komunitním přesahem.

Pro volný čas lze využít parky Podviní a Zahrádky nebo cyklostezku podél Rokytky. Lokalita tak nabízí vyvážené spojení městského života a zeleně.