

Prodej bytu 2+kk 48 m², Ústí nad Labem - Krásné Březno, ul. Obvodová

Obvodová, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



2 090 000 Kč
za nemovitost

+ převod poplatků BD
Družba 10 650 Kč, bez
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Miloslav Vajnar, DiS.

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

living@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Výška stropu:	2.65
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v Ústí nad Labem, ulice Obvodová. Byt je ideální volbou jak pro začínající rodinu, tak i pro investory hledající příležitost k pronájmu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou. Jednotka je v původním stavu s umakartovým jádrem, plastovými okny se žaluziemi a podlahami pokrytými linoleem, což nabízí novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení (konkrétní informace budou sděleny při prohlídce). Lokalita je vyhledávaná díky dobré dopravní dostupnosti - v blízkosti se nachází zastávka MHD a rychlé napojení na dálnici D8. Centrum Ústí nad Labem je vzdálené přibližně 6 km, Teplice 25 km a Děčín 24 km.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřských, základních i vysokých škol, zdravotnických zařízení, obchodů, pošty a širokých možností sportovního i volnočasového vyžití.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastními specialisty z ProsperityFS.