

## Prodej domu k bydlení i rekreaci, pozemek 746m<sup>2</sup>

43801, Blšany



**3 480 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, kupní smlouvy, vkladu na katastr nemovitostí



Vyřizuje

**Hana Lerchová**

**Tel.:** +420 608 445 005

**GSM:** +420 608 445 005

**E-mail:**

[hlerchova@csrealitni.cz](mailto:hlerchova@csrealitni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	746 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ševelení listí stromů, cvrkot ptáčků, bzukot včel a šumění potůčku ... tohle vše a ještě více můžete vnímat při pobytu na této nemovitosti nyní v prodeji.

Rodinný dům s celkovou výměrou pozemku 746 m<sup>2</sup>. Starší, ale plně obyvatelný dům, nabízí autentickou venkovskou atmosféru a dostatek prostoru.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází zádveří, kuchyně, dvě místnosti, koupelna s vanou, samostatné WC a komora. V podkroví dvě místnosti a terasa.

Zastavěná plocha RD je 88 m<sup>2</sup>, dále dílna 5 m<sup>2</sup>, kůlny a garáž celkem o zastavěné ploše 46 m<sup>2</sup>.

Objekt je udržovaný a nevyžaduje okamžité rekonstrukce.

V kuchyni je k dispozici sporák na plynovou bombu, ohřev vody zajišťuje el.bojler, vytápění kamna v kuchyni a obýváku, případně jsou všude v místnostech elektrické přímotopy. Střecha je lehká střešní krytina Onduline. Napojeno na obecní vodovod. Odpad sveden do septiku.

Ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení a cení si původní venkovské atmosféry.

Siřem je vesnice, část města Blšany v okrese Louny. Nachází se asi tři kilometry východně od Blšan. V navazující obci Soběchleby je prodejna potravin, v okolí mnoho památek, cyklostezky... Kompletní občanskou vybavenost zajišťuje město Podbořany 8 km.

Možno využívat pro trvalé bydlení či jako chalupu. V dojezdové vzdálenosti dálnice D6 (Praha-Karlovy Vary)13min.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.