

Prodej slunného bytu 2+1 v Osobním vlastnictví, ul. Jugoslávská, Teplice

Jugoslávská, Teplice



Rezervace



Vyřizuje

Marcel Šmíd

Tel.: +420 775112090

GSM: +420 775112090

E-mail:

[marcel.smid@annacerna.c](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)

Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt ve vyhledávané lokalitě Teplic, do kterého se můžete ihned nastěhovat? Nebo zvažujete chytrou investici do nemovitosti s výborným potenciálem? Pak právě tento byt je tou správnou volbou! Nabízíme k prodeji prostorný a velmi udržovaný byt o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 71 m², který se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu na oblíbené adrese ulice Jugoslávská v Teplicích.

Co tento byt nabízí?

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji a kuchyní, ke kterým náleží lodžie - ideální místo pro ranní kávu nebo relaxaci za slunečných dní. Díky své orientaci je byt krásně prosluněný po většinu dne, což ocení každý, kdo má rád

světlé a příjemné bydlení. Samozřejmostí je komora na chodbě, která poskytuje praktický úložný prostor, a vlastní sklep v suterénu domu.

Byt je v původním, ale pečlivě udržovaném stavu, což vám dává možnost buď se rovnou nastěhovat, nebo si jej postupně upravit zcela podle vlastních představ. Dům prošel revitalizací - zateplení fasády, nová okna, opravené společné prostory - a díky tomu nabízí moderní standard bydlení s nižšími náklady na energie.

Lokalita, která mluví za vše

Ulice Jugoslávská patří k nejžádanějším adresám v Teplicích. V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, lékaře, restaurace i sportovní vyžití. Do centra města je to jen několik minut. Okolí je klidné, zelené a příjemné pro každodenní život rodin i jednotlivců.

Proč právě tento byt?

-Osobní vlastnictví - jedna z mála nemovitostí v dané lokalitě, která je v osobním vlastnictví. Žádné komplikace s družstvem, plná kontrola nad vaší investicí.

-Ihned k nastěhování - žádné čekání, žádné zdouhavé rekonstrukce. Stačí si přinést nábytek a můžete bydlet.

-Skvělá investice - díky vyhledávané lokalitě a osobnímu vlastnictví má byt výborný potenciál pro zhodnocení i pro pronájem s atraktivním výnosem.

-Revitalizovaný dům - nižší náklady na bydlení a moderní vzhled domu.

-1. patro - pohodlný přístup bez nutnosti výtahu, a přesto dostatečně vysoko pro soukromí a klid.

-71 m² užitné plochy - nadstandardní výměra pro dispozici 2+1, která zajišťuje komfortní bydlení.

Shrnutí

Dispozice

2+1 s lodžii, komorou a sklepem

Užitná plocha 71 m²

Patro

1. patro

Vlastnictví

Osobní

Stav bytu

Původní, velmi udržovaný

Stav domu

Po revitalizaci

Lokalita

ul. Jugoslávská, Teplice

Neváhejte a domluvte si nezávaznou prohlídku ještě dnes! Byty v osobním vlastnictví v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka a zájem bývá enormní. Kontaktujte nás a přesvědčte se na vlastní oči, že tento byt je přesně to, co hledáte. Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.