

Světlý byt 3+1 s lodžii po rekonstrukci, Habartov

Karla Čapka, 35709, Habartov



2 799 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 v Habartově, v ulici Karla Čapka. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě se fungujícím společenstvím vlastníků, které je bez úvěru a má vytvořené finanční rezervy.

Jednotka o celkové výměře cca 73 m² nabízí komfortní bydlení pro rodinu i pár. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyni, ložnici, další pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC.

Byt prošel modernizací a působí velmi příjemným dojmem. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, interiér je laděn do moderních tónů a nabízí dostatek úložných prostor. Velkým benefitem je zasklená lodžie, která poskytuje příjemné

místo k relaxaci.

Dům je klidný a udržovaný, s bezproblémovým fungováním SVJ. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i služby.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.