

Rodinný dům 6+1 s terasou a zahradou Rožmitál pod Třemšínem

U stromovky, 26242, Rožmitál pod Třemšínem



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Romana Trefná

Tel.: +420 720347693

GSM: +420 720347693

E-mail:

romana.trefna@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	611 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 6+1 v klidné části Rožmitálu pod Třemšínem, v ulici U Stromovky. Jedná se o dvoupodlažní dřevostavbu typu OKAL, kolaudovanou v roce 1990, s užitnou plochou 137 m, stojící na pozemku o velikosti 611 m.

Dispozice domu je velmi praktická. V přízemí se nachází vstupní část s předsíní a halou, koupelna se sprchovým koutem, WC a tři samostatné místnosti. Jedna z nich vznikla úpravou původní garáže a dnes slouží jako plnohodnotný obytný prostor. Přízemí tak nabízí variabilní využití, například jako pracovna, pokoj pro hosty, zázemí pro podnikání nebo oddělená část pro vícegenerační bydlení.

V patře se nachází hlavní obytná část domu. Obývací pokoj působí příjemně a útulně a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i odpočinek. Kuchyně je řešena samostatně. Dále jsou zde ložnice, dětský pokoj a koupelna.

Součástí domu je terasa a navazující zahrada, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo přáteli.

Přibližně před 15 lety prošel dům modernizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken a vstupních dveří za plastová, úpravu elektroinstalace a rozvodů vody a odpadů v plastu. Plastová jsou také dveře vedoucí na terasu v zadní části domu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva (uhlí + dřevo) a ohřev vody řeší kombinovaný bojler, který umožňuje ohřev jak při vytápění, tak elektricky.

Na pozemku je možnost přistavět dvojgaráž.

Rožmitál pod Třemšínem nabízí kompletní občanskou vybavenost v místě najdete školu, školku, lékaře, obchody i restaurace. Pro volný čas je k dispozici řada dětských hřišť, knihovna, muzeum nebo kino. Lokalita je zároveň atraktivní díky blízkosti přírody Brd a dobré dostupnosti do Prahy.

Ideální místo pro rodinný život klidná lokalita, zahrada, dostatek prostoru a vše potřebné v dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.