

Prodej rodinného domu 4+1, pozemek 527 m² Byňov u Nových Hradů

37401, Nové Hradky

**4 496 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vítězslav Novák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	527 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zdařile zrekonstruovaný dům 4+1, 527 m², Byňov u Nových Hradů - připraven k bydlení. Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné a vyhledávané obci Byňov u Nových Hradů. Dům se zastavěnou plochou 73 m² prošel zdařilou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Interiér nabízí novou kuchyni, modernizovanou koupelnu, plastová okna i nové radiátory. Součástí modernizace byla také výměna rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Dům je částečně podsklepen, přičemž v suterénní části se nachází technické zázemí s novým kotlem na tuhá paliva s automatickou násypkou a bojlerem pro ohřev vody.

Vnitřní prostor o užitné ploše přibližně 130 m² poskytuje dostatek soukromí pro celou rodinu. V přízemí najdete útulnou kuchyň, dva světlé pokoje, koupelnu a samostatné WC, zatímco v podkroví jsou k dispozici dva praktické neprůchozí pokoje. Na pozemku o celkové výměře 527 m² se rozkládá krásně upravená zahrada se zastřešenou terasou a grilem, která je jako stvořená pro odpočinek. Zahradníky potěší skleník, záhony i dřevěný domek na nářadí.

Obec Byňov leží v malebné krajině Novohradských hor s výbornou dostupností do Nových Hradů i Trhových Svinů. S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější hypoteční řešení, včetně možnosti financování bez prokazování příjmů v bance. Z technického hlediska se jedná o zateplenou dřevostavbu typu finský domek, která díky provedeným úpravám nabízí úsporný a komfortní provoz.