

## Pronájem komerční Kanceláře, 17

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha



**7 536 Kč**  
za měsíc

+ poplatky za služby  
1.598,- Kč a energie  
1.142,- Kč měsíčně.  
Poplatky jsou uvedené bez  
DPH.



Vyřizuje

**Kateřina Tomečková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Plocha kanceláři:** 17 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

### POPIS NEMOVITOSTI: U nás nehradíte provizi RK.

Nabízíme k pronájmu kancelář č. B307, plocha 17,5 m<sup>2</sup>, ve 2.NP obchodně-administrativní budovy po kompletní rekonstrukci. Jedná se o 3-podlažní budovu s kancelářskými i obchodními jednotkami v ulici Jana Růžičky, 2 minuty cesty autobusem od stanice metra C Chodov.

Budova se nachází na rozhraní pražského Chodova a Kunratic, v blízkosti Kunratického lesa.

Parkování zdarma před budovou či vedle na veřejném parkovišti. Tato oblast je bez parkovacích zón. Popř. si lze za poplatek pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Celá nemovitost je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Na každém patře k dispozici kuchyňka a sociální zařízení.

Přístup do kanceláře je 24/7, budova bez recepce. Výborná dostupnost dálnice D1 (asi 2 km k nejbližší výpadovce).

Přímo u budovy je navíc umístěna zastávka MHD U Kunratického lesa.

Volná od 1.4. 2026

Pro více informací se na mě neváhejte obrátit, ráda zodpovím a budu se těšit na společné prohlídce.. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116507.