

## Pronájem bytu 2+kk, Zrzavého, Řepy, 45 m<sup>2</sup>

Zrzavého, 16300, Praha 17, Praha



### 21 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5.300,-Kč vč.  
elektřiny, poplatek za  
podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                                  |                                                                                                      |                               |                                         |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                                                                                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                                      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>                                                                                    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                         |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                   | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk ve velmi dobře dopravně dostupné, přesto klidné lokalitě pražských Řep. Byt o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> se nachází v 7. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu náleží samostatné garážové parkovací stání, balkon a k dispozici je také společná kočárkárna.

Byt se pronajímá převážně nezařízený. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Ložnice i vstupní chodba disponují praktickými vestavnými skříněmi.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází několik mateřských a základních škol, obchodní centrum, supermarket Billa, lékárna i další obchody a služby.

Přímo před domem je autobusová zastávka „Nevanova“. Tramvajová zastávka „Slánská“ (linky č. 9, 10, 15 a 16) je vzdálena necelé 2 minuty chůze. Do centra Prahy nebo na Smíchov se dostanete přibližně za 10 minut.

Byt je k dispozici ihned.

Zálohové platby již zahrnují zálohy na elektřinu i pojištění domácnosti.