

Prodej Chalupa, 224

41145, Liběšice



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohumír Fiala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	224 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Romantická chalupa na návsi u rybníka s výhledem na dominantu Českého středohoří

Nabízíme k prodeji kouzelnou chalupu situovanou v malebné vesnici Mladé, spadající pod obec Liběšice, v srdci České středohoří.

Tato romantická chalupa na návsi u rybníka vás okouzlí svou autentickou atmosférou a jedinečnou polohou. Přímou z domu se otevírá krásný výhled na vrchol Sedlo, který tvoří přirozenou dominantu celé obce a dodává místu nezaměnitelný charakter.

Nemovitost je ideální pro rekreační využití - obec se nachází mimo hlavní turistické tahy, bez prakticky jakýchkoli rušivých vlivů. Díky tomu zde najdete klid, soukromí a skutečný únik od každodenního ruchu. Okolní krajina nabízí široké možnosti pro pěší turistiku, cyklovýlety i ničím nerušený odpočinek.

Technické informace a potenciál:

objekt je připojen na elektrickou síť

napojení na veřejný vodovod

pozemek je veden v územním plánu v kategorii SO - smíšená obytná zóna

díky tomu je možné využití nejen k rekreaci, ale i k trvalému bydlení
stavba nabízí flexibilitu – rekonstrukce, kompletní přestavba nebo nová výstavba dle vlastních představ
dům nepodléhá památkové ochraně (výrazně jednodušší stavební úpravy a schvalování)

Chalupa tak představuje ideální kombinaci tradičního venkovského charakteru, výjimečné lokality a skutečně širokého využití – ať už hledáte klidné místo pro víkendový odpočinek, nebo zajímavou investiční příležitost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116842.