



Prodej - Byty

číslo zakázky: 18863

Prodej cihlového bytu 2+kk s terasou, Sedláčkova

Sedláčkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



6 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Pavlišová Irena

Tel.: +420 739208107

GSM: +420 739208107

E-mail:

pavlisova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout zprostředkování koupě bytu 2+kk s terasou v 8. NP cihlového domu s výtahem na ulici Sedláčkově v Líšni. Dům byl stavebně dokončen přibližně před patnácti lety, majitel je prvním vlastníkem. Byt s užitnou plochou 49 m² + 10 m² terasa má východní orientaci s výhledem do vnitrobloku. Z předsíně je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (19 m²) ze kterého je přístupná terasa a druhý pokoj (20m²). Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou pro pračku a je společná s toaletou. K bytu náleží zděná sklepní kóje.

Na podlahách obytných místností je položena laminátová plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je dlažba.

Měsíční zálohy na služby a energie pro 3 os. činí 5 169,- Kč (FO 795,- Kč/měs., teplo, voda, správa domu, pojištění, výtahy) + elektrická energie. Ve fondu oprav má SVJ naspořeno 5 mil. Kč.

Předpokládané uvolnění bytu dohodou.

Občanská vybavenost: obchodní středisko Billa, Lidl, ZŠ Masarova, mateřská škola Strnadova. Výborná dostupnost do centra, zastávka TRAM č. 8 Novolíšeňská.