

## Prodej pozemek Bydlení, 830

41145, Mladé, Sulejovice



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bohumír Fiala**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 830 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>          | pro bydlení                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek na návsi u rybníka s výhledem na dominantu Českého středohoří.

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o velikosti 830 m<sup>2</sup> situovaný v malebné vesnici Mladé, spadající pod obec Liběšice, v srdci České středohoří.

Pozemek se nachází na klidné návsi u rybníka a nabízí jedinečnou atmosféru venkovského bydlení.

Díky své poloze mimo hlavní turistické i dopravní tahy je lokalita ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a kontakt s přírodou, bez rušivých vlivů okolí. Okolní krajina nabízí výborné podmínky pro rekreaci, turistiku i trvalé bydlení.

**Možnosti využití a technické informace:**

- na pozemku se nachází stávající stavba, kterou lze rekonstruovat, přestavět nebo odstranit a realizovat novou výstavbu dle vlastních představ
- vhodný pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu
- objekt nepodléhá památkové ochraně
- pozemek je dle územního plánu veden v kategorii SO – smíšená obytná zóna
- pozemek je připojen na elektrickou síť
- k dispozici je napojení na veřejný vodovod

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro přestavbu stávajícího domu nebo výstavbu nového domu v jedné z nejmalebnějších částí Českého středohoří, s výjimečnou atmosférou a skutečným rekreačním potenciálem. Pro

komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116908.