

**Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním**

Generála Selnera, 27201, Kladno

**15 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3.200,- Kč, záloha  
na elektřinu 1.200,- Kč,  
provize 15.000,- Kč

Vyřizuje

**Ing. Karolína Veinerová****Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 604 234 144**E-mail:**[karolina.veinerova@komfort-reality.cz](mailto:karolina.veinerova@komfort-reality.cz)**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** dřevěná**Vlastnictví:** osobní

**Balkón:**

3 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

okraj obce

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Telekomunikace:**



**Odpad:**

Kanalizace

## Ostatní rozvody:

Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk, výměra 40,9 m<sup>2</sup>, ve 4. NP, s balkonem o výměře 2,9 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep, 2 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí, vedle vchodu do bytového domu. Nájemné činí 15.000,- Kč, měsíčně, včetně parkovacího stání. Poplatky spojené s užíváním bytu činí 3.200,- Kč měsíčně na jednu osobu, záloha na elektřinu činí 1.200,- Kč měsíčně, provize RK činí jedno měsíční nájemné, kauce činí 20.000,-Kč. V bytě jsou kvalitní dveře s obložkami, vstupní dveře jsou bezpečnostní, k barvě dveří je zvolena plovoucí podlaha. V předsíni je šatní skříň. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík, WC, koupelnová skříňka. Ve vybavení bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči, sklokeramická varná deska, pečící trouba, digestoř, lednice s mrazákem. Osvětlení. V bytě se nesmí kouřit, chovat zvířata. Byt je určen max. pro dvě osoby. Byt je v novostavbě bytového domu, energetické třídy B, která představuje velkou úsporu provozních nákladů. Byt je k nastěhování od 1.8.2026. V blízkosti bytového domu je veškerá občanská vybavenost. Z lokality je výborná dopravní dostupnost, MHD, Praha - 20 minut autem. Přímé autobusové spoje do Prahy - Veveřavín, Praha - Zličín.