

Prodej bytu 1+kk v Liberci, ul. Pivovarská

Pivovarská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



2 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Johnová Kamila

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo chytrou investici? Mám pro vás byt 1+kk o velikosti 34 m², který se nachází ve 3. podlaží ze tří v klidné části Liberce - Vratislavice nad Nisou.

Byt je velmi chytře řešený a při drobné úpravě lze prostor rozdělit tak, aby vznikla samostatná ložnice. Malý byt, ale s velkým potenciálem.

Velkým bonusem je parkování před domem a také skvělá dostupnost - za chvíli jste na dálnici i v centru Liberce. A když si budete chtít odpočinout, stačí pár minut a jste u Vratislavického pivovaru, na trailech nebo v zimě na běžkách. A teď to nejlepší pro investory:

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivými nájemníky, kteří by rádi zůstali.

Navíc potěší i nízké měsíční náklady:

SVJ (voda, topení, poplatky): 2 200 Kč, Fond oprav: 800 Kč.

Takže shrnuto: malý byt, nízké náklady a velký investiční potenciál.

Těším se na prohlídky.