



Prodej - Byty

číslo zakázky: 435018

Prodej bytu 1kk v Havířově-Šumbarku

Lidická, Havířov



1 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, advokátní
úschovy



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 1kk v Havířově-Šumbarku na ulici Lidická.

Byt v družstevním vlastnictví o podlahové ploše 28 m² je situován v 11.np panelového domu o 14-ti podlažích. K dispozici je komora na stejném patře hned vedle bytu (1,6 m²), lodžie (3,1 m²) a sklep v podzemním podlaží. Pokoj má výměru 20,8 m², okno (a lodžie) je orientováno na Jih. Byt je ve velmi pěkném stavu, majitel zde právě dokončil lehkou rekonstrukci.

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, okna, stupačky, dva výtahy a kamerový systém).

Cena obsahuje veškerý realitní servis včetně advokátní úschovy, byt je j dispozici ihned.

Lokalita je snadno dopravně dostupná, před domem je dostatek parkovacích míst, veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí. Nízké měsíční náklady na bydlení, vhodné jako investiční byt na podnájem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.