

Prodej nového bytu 2+kk, 76 m², nová kuchyňská linka, parkovací místo, Hradec Králové

Slezská, Hradec Králové



7 799 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
právních služeb a
advokátní úschovy



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:

pokorny@donetta.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volná bytové jednotka!

Exkluzivně nabízíme prodej nové bytové jednotky o dispozici 2+kk v ulici Slezská na Slezském Předměstí v Hradci Králové. Bytová jednotka o celkové výměře 76 m² se nachází v prvním patře zděného bytového domu. Součástí prodeje a bytové jednotky je rovněž sklep v přízemí bytového domu a vlastní vyhrazené parkování stání pro jeden osobní automobil přímo před domem. Celkovou rekonstrukcí celého podlaží bytového domu vzniklo šest zcela nových bytových jednotek různých velikostí a podlahových ploch. Zároveň v přízemí bytového domu již nebude bar se zahrádkou, ale vznikne zde kancelářský nebytový prostor nebo bezbariérová bytová jednotka. Dispozice: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, velký obývací pokoj (33 m²) spojený s kuchyňským koutem a nadstandardní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů a ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. V

bytové jednotce jsou nová plastová okna s izolačními trojskly a podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba a vinylová podlaha. V celé bytové jednotce je teplovodní podlahové vytápění (dálkové z Tepelné elektrárny Opatovice) a zároveň je vybavena klimatizací. V místě či docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Docházková vzdálenost rovněž do centra města. Umístění bytové jednotky zaručuje velmi příjemné a klidné bydlení. Z celkového počtu sedmi nových bytových jednotek zůstává tato jako poslední. Proto neváhejte a přijďte se podívat. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.