

Prodej nového bytu 2+kk, 76 m², nová kuchyňská linka, parkovací místo, Hradec Králové

Slezská, Hradec Králové



7 799 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
právních služeb a
advokátní úschovy



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:

pokorny@donetta.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 81 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volná bytové jednotka!

Exkluzivně nabízíme prodej nové bytové jednotky o dispozici 2+kk v ulici Slezská na Slezském Předměstí v Hradci Králové. Bytová jednotka o celkové výměře 76 m² se nachází v prvním patře zděného bytového domu. Součástí prodeje a bytové jednotky je rovněž sklep v přízemí bytového domu a vlastní vyhrazené parkování stání pro jeden osobní automobil přímo před domem. Celkovou rekonstrukcí celého podlaží bytového domu vzniklo šest zcela nových bytových jednotek různých velikostí a podlahových ploch. Zároveň v přízemí bytového domu již nebude bar se zahrádkou, ale vznikne zde kancelářský nebytový prostor nebo bezbariérová bytová jednotka. Dispozice: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, velký obývací pokoj (33 m²) spojený s kuchyňským koutem a nadstandardní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů a ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. V

bytové jednotce jsou nová plastová okna s izolačními trojskly a podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba a vinylová podlaha. V celé bytové jednotce je teplovodní podlahové vytápění (dálkové z Tepelné elektrárny Opatovice) a zároveň je vybavena klimatizací. V místě či docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Docházková vzdálenost rovněž do centra města. Umístění bytové jednotky zaručuje velmi příjemné a klidné bydlení. Z celkového počtu sedmi nových bytových jednotek zůstávají volné poslední dvě. Proto neváhejte a přijďte se podívat. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.