



Prodej - Byty

číslo zakázky: 18862

Prodej cihlového bytu 2+kk s terasou, Líšeň

Sedláčkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



7 550 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Pavlišová Irena

Tel.: +420 739208107

GSM: +420 739208107

E-mail:

pavlisova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout zprostředkování koupě bytu 2+kk s terasou ve 4.NP cihlového domu s výtahem na ulici Sedláčkově v Líšni. Dům byl stavebně dokončen přibližně před patnácti lety, majitel je prvním vlastníkem. Byt s užitnou plochou 53 m² + 14 m² terasa má východní orientaci s výhledem do vnitrobloku. Z předsíně jsou přístupné všechny místnosti bytu, pokoj (22 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (18 m²) ze kterého je přístupná terasa, koupelna a toaleta. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou pro pračku, toaleta je samostatná. K bytu náleží zděná sklepní kóje.

Na podlahách obytných místností je položena laminátová plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je dlažba.

Měsíční zálohy na služby a energie pro 2 osoby činí 3 423,- Kč (FO 868,- Kč/měs. teplo, voda, správa domu, pojištění, výtahy) + elektrická energie. Ve fondu oprav má SVJ naspořeno 5 mil. Kč.

Investiční příležitost - byt je nyní pronajímán spolehlivému nájemci.

Předpokládané uvolnění bytu dohodou.

Občanská vybavenost: obchodní středisko Billa, Lidl, ZŠ Masarova, mateřská škola Strnadova. Výborná dostupnost do centra, zastávka TRAM č. 8 Novolíšeňská.