

Moderní novostavba ,nízkoenergetický dům 160 m² s chytrými technologiemi a solární elektrárnou

Sadov



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marija Romaňuková**GSM: +420776242553****E-mail:**marija.romanukova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 163 m ² |
| Užitná plocha: | 137 m ² | Plocha parcely: | 700 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím moderní novostavbu dřevostavby o ploše 160 m² na pozemku 700 m² v klidné obci Sadov, pár minut od Karlových Varů. Dům je ideální pro rodiny, které hledají pohodlí, úspornost a přírodu na dosah.

Je vybaven solární elektrárnou 8,1 kW, bateriovým úložištěm 12 kWh, chytrými termostaty, bezpečnostním systémem, podlahovým vytápěním, klimatizací i krbem. Moderní technologie a trojskla zajišťují nízké provozní náklady po celý rok.

Srdcem domu je velký, světlý obývací prostor s přípravou pro kuchyň. Dále zde najdete dětskou ložnici (nebo ložnice

pro hosti), koupelnu se sprchou, ložnici s výstupem na terasu a master ložnici s vlastní koupelnou a šatnou. Praktické jsou i částečně využitelné půdní prostory.

Zahrada nabízí klid, výhledy a nádrž na dešťovou vodu 10 m³. K hranici pozemku je přiveden plyn. Sadov je skvělé místo pro rodinný život — tiché, bezpečné a obklopené přírodou.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se na mne obrátit a domluvíme se na individuální prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.