

Byt 2+1 Václavkova Praha 6 Dejvice

Václavkova, Praha 6, Praha

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

Vč. provize a kompletního
právního servisu

Vyřizuje

Vlastimil Raška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733691145**E-mail:**vlastimil.raska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout bytovou jednotku o dispozici 2+1 s užitnou plochou 60 m², která se nachází v centrální části pražských Dejvic, v ulici Václavkova.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží (přízemí) domu, který v roce 2018 prošel rekonstrukcí vnějšího pláště, včetně výměny oken za dřevěná špaletová v uliční části.

Dispozice bytu nabízí dva neprůchozí pokoje - obývací pokoj o výměře 23,1 m², ložnici 11,3 m², dále kuchyni o velikosti 11,9 m² s komorou (1 m²), koupelnu s vanou (3,9 m²), samostatnou toaletu (1,2 m²), předsň (7,5 m²) a lodžii (1,2 m²). V 1. podzemním podlaží je k dispozici sklep o velikosti 3 m².

Přidanou hodnotou domu je klidný a bezpečný vnitroblok se společnou zahradou o výměře 323 m², ideální pro relaxaci, trávení času s dětmi či posezení s přáteli.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační kotel Vaillant, instalovaný včetně rozvodů topení v roce 2017.

Velmi dobrý stav původních interiérových dveří s obložkami podtrhuje autentickou atmosféru bytu. Ostatní technické prvky jsou v původním, avšak udržovaném stavu.

Dům spravuje dobře hospodařící SVJ s nízkými měsíčními náklady, což z této nemovitosti činí zajímavou příležitost i pro investory se záměrem následného pronájmu.

Pražské Dejvice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality, které nabízejí vysokou úroveň bezpečnosti, kompletní občanskou vybavenost (obchody, restaurace, školy, školky, dětská hřiště) a výbornou dopravní dostupnost včetně MHD.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Součástí kupní ceny je kompletní právní servis a odměna realitní kanceláře.

Prohlídkový den: čtvrtek 26. 3. 2026 od 15:00 do 18:00

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat - rád si s Vámi domluvím konkrétní čas.

Děkuji a těším se na setkání s Vámi. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.