

Pronájem obchodního prostoru, ul. Jana Maluchy, Ostrava - Dubina

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Ostrava

**10 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420774321815**E-mail:**minh.nguyen@re-max.cz

Plocha kanceláří:	20 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor v komerční budově s dalšími zavedenými provozovnami na ulici Jana Maluchy v Ostravě - Dubině.

Prostor je ideální pro kadeřnictví, kosmetický či nehtový salon, masáže nebo menší prodejnu. Díky umístění v budově s dalšími službami a obchody nabízí skvělou příležitost pro podnikání s pravidelným pohybem klientely.

Velkou výhodou je výborná lokalita na sídlišti s vysokou hustotou obyvatel, která zajišťuje stabilní přísun zákazníků. V okolí se nachází občanská vybavenost i další komerční prostory.

Parkování je možné pohodlně v okolí objektu.

Cena:

- Nájemné: 10 000 Kč / měsíc

- Kauce: 1× měsíční nájem

- Provize: 1× měsíční nájem + DPH

- Energie zůstávají vedeny na majitele a jsou přefakturovávány dle skutečné spotřeby

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.