

**Pronájem obchodního prostoru, ul. Jana Maluchy, Ostrava - Dubina**

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Ostrava

**8 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen****Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420774321815**E-mail:**[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor v komerční budově s dalšími zavedenými provozovnami na ulici Jana Maluchy v Ostravě - Dubině.

Prostor je ideální pro kadeřnictví, kosmetický či nehtový salon, masáže nebo menší prodejnu. Díky umístění v budově s dalšími službami a obchody nabízí skvělou příležitost pro podnikání s pravidelným pohybem klientely.

Velkou výhodou je výborná lokalita na sídlišti s vysokou hustotou obyvatel, která zajišťuje stabilní přísun zákazníků. V okolí se nachází občanská vybavenost i další komerční prostory.

Parkování je možné pohodlně v okolí objektu.

Cena:

- Nájemné: 8 500 Kč / měsíc

- Kauce: 1× měsíční nájem

- Provize: 1× měsíční nájem + DPH

- Energie zůstávají vedeny na majitele a jsou přefakturovávány dle skutečné spotřeby

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.