

## Prodej bytu 1+kk s balkonem

Prouzova, 19000, Praha 9, Praha



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Polášková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 483 933

**E-mail:**

[tereza.polaskova@housevip.cz](mailto:tereza.polaskova@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v družstevním vlastnictví o celkové ploše 37 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 2 m<sup>2</sup> a sklepní kóji, situovaný v klidné části Prahy 9 - Vysočany, ulice Prouzova. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu.

Dispozici tvoří vstupní předsíň s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba) a přípravou pro instalaci myčky, dále samostatný obytný pokoj se vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická komora s úložným prostorem a pračkou.

Podlahy jsou řešeny kombinací PVC a dlažby, plastová okna jsou orientována na jihovýchod. Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržován. K bytu náleží sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>, rozdělený na dvě části.

Lokalita Praha 9, Vysočany nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Vysočanská (linka B), kterou doplňují tramvajové a autobusové spoje i vlaková stanice Praha, Vysočany. V okolí je široká nabídka obchodů, služeb, restaurací i volnočasových aktivit, včetně nákupních center Galerie Harfa a Fénix a blízkých parků podél říčky Rokytky.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je již plně splacena. V případě financování hypotékou je nutné ručení jinou nemovitostí. Rádi vám bezplatně zajistíme nejvýhodnější financování dle vašich individuálních potřeb.