

## Pronájem 177 m<sup>2</sup>, Praha 8

Voctářova, Praha 8, Praha



**90 650 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vitalii Kremenko****GSM:** +420777433446**E-mail:**

vitalii.kremenko@re-max.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně vybavený a zavedený kosmetický salon Salon Perfect Look, situovaný v atraktivní lokalitě Prahy, v prestižním projektu DOCK River Watch.

Salon o celkové ploše 177 m<sup>2</sup> se pronajímá včetně veškerého vybavení a nábytku, což umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic. Jedná se o moderní a reprezentativní prostor s příjemnou atmosférou a stabilní klientelou.

Salon úspěšně funguje již od roku 2019 a za tu dobu si vybudoval silnou klientskou základnu a výborné jméno na trhu. Velkou výhodou je také vysoké hodnocení 4,9 z 5 na Google, které potvrzuje kvalitu poskytovaných služeb.

Měsíční nájemné činí 3 700 EUR + poplatky za energie cca 35 000 Kč.

Současný provozovatel požaduje odstupné ve výši 2 700 000 Kč, které zahrnuje kompletní vybavení salonu, nábytek a zavedený provoz, včetně obchodního názvu salonu, který je dobře známý a má vysoké hodnocení na Google (4,9/5).

Salon představuje ideální příležitost pro podnikání v oblasti beauty služeb, a to jak pro jednotlivce, tak pro tým profesionálů, kteří hledají plně funkční a prestižní prostor v Praze.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.