

Prostorný byt 4+1 (79 m²) s lodžii | klidná lokalita | ideální pro rodinu | Ostrava - Dubina

Václava Jiříkovského, Ostrava-Jih, Ostrava



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: 420731106705

E-mail:

jsimper@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 85 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde má každý člen rodiny své vlastní soukromí a zároveň dostatek společného prostoru?

Nabízíme ke koupi velmi prakticky řešený byt 4+1 o velikosti 79 m² na ulici Václava Jiříkovského v Ostravě - Dubině, jedné z nejoblíbenějších lokalit pro rodinné bydlení.

Proč právě tento byt?

□ 79 m² - dostatek prostoru pro celou rodinu

- 4 pokoje - ideální dispozice pro rodinu
- 3 samostatné neprůchozí pokoje + obývací pokoj
- lodžie orientovaná do klidného prostředí
- revitalizovaný dům
- kuchyně po rekonstrukci (cca 2 roky)
- velká chodba s možností vestavných skříní
- výborná dispozice bez hluchých míst

Dispozice, která dává smysl

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj, který pohodlně pojme velkou sedací soupravu i jídelní stůl pro celou rodinu.

Tři samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí - ideální jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Kuchyně prošla před cca 2 lety rekonstrukcí a je navržena s důrazem na praktičnost a využití prostoru.

Koupelna s vanou a samostatné WC zajišťují komfort i pro větší rodinu.

Velkým benefitem je prostorná vstupní chodba, která nabízí dostatek místa pro úložné prostory.

Stav bytu

Byt je ve velmi udržovaném stavu a je možné jej ihned obývat.

Zároveň nabízí ideální příležitost pro modernizaci dle vlastních představ - bez nutnosti řešit zásadní technické nedostatky.

Velkou výhodou je možnost rozložit investici do rekonstrukce v čase podle vlastních možností.

Lokalita

Dubina patří mezi nejvyhledávanější části Ostravy pro rodinné bydlení.

- park a dětské hřiště přímo u domu
- mateřská i základní škola v docházkové vzdálenosti
- obchody, lékaři, pošta
- výborná dostupnost MHD
- dostatek zeleně a klidné prostředí

Tento byt představuje skvělou volbu pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Majitel si vyhrazuje právo jednat o ceně v případě vážného zájmu.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte a domluvte si prohlídku, rád Vám byt osobně představím.