

Prodej bytu 3+1, CP 63,4 m², ul. ČSA, Zábřeh, okres Šumperk

Československé armády, 78901, Zábřeh



2 800 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje

Lenka Martincová

Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města Zábřeh? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Celková plocha bytu činí 63,4 m² včetně sklepa (1 m²) a balkonu (1,95 m²). Dispozice zahrnuje dva samostatné, neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu s vanou a samostatné WC. Významnou předností je vlastní plynová kotelna v domě, která zajišťuje

vytápění i ohřev vody. Díky tomu jsou měsíční náklady na bydlení velmi příznivé a pohybují se do cca 6 000 Kč (elektrina přibližně 1 100 Kč, zálohy SVJ 4 706 Kč – zahrnují teplo, teplou vodu, vodné, fond oprav, splátku úvěru a správu domu), plyn /vaření/ - 190 Kč. Parkování je možné v blízkosti domu. Byt je v dobře udržovaném původním stavu a poskytuje skvělou možnost úprav a modernizace přesně podle vašich představ. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – mateřská i základní škola, dětské hřiště, obchody, zdravotnická zařízení, pošta i zastávky MHD. Díky své dispozici a umístění je byt ideální volbou pro rodinné bydlení. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte a brzy se uvidíme osobně při prohlídce.