

Pronájem 3+kk 74 m² + terasa + parkování

Karla Boromejského, 39701, Písek

**20 000 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatky jsou ve výši cca 5 000 Kč, vratná kauce ve výši 40 000 Kč, provize pro RK



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:**dlabacova@justo.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 89 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce

Voda:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní bytovou jednotku 3+kk o podlahové ploše 74,9 m² s terasou 13,3 m² a parkovacím stáním v rezidenční čtvrti Vilapark Písek, Hradiště.

Byt se nachází v 1. patře moderního domu v rámci úspěšného projektu Ecovila, jehož filozofií je kvalitní příměstské bydlení s důrazem na komfort, soukromí a propojení s přírodou.

Hlavní obytný prostor s terasou je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dispozice zahrnuje: světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dvě neprůchozí ložnice, vstupní předstíň s úložnými prostory, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu.

Součástí pronájmu je také sklep 1,6 m² a možnost využití společné kolárny/kočárkárny.

Byt je částečně zařízen – kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, pračka, vestavěné skříně, sedací souprava. Ostatní vybavení zobrazené na fotografiích není součástí nájmu.

Parkování na vlastním vyhrazeném parkovacím stání, areál kolem domu je oplocen a tudíž jej mohou užívat pouze obyvatelé bytového domu.

Nízké provozní náklady – vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým systémem.

Klidná rodinná lokalita, městská autobusová doprava vás zaveze kamkoli po Písku, obchod s regionálním zbožím 5 minut, mateřská školka 5 minut a veškerá občanská vybavenost dostupná autem i pěšky.

Byt bude k dispozici od 1. května 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte realitního makléře.