

Útulný byt 2+kk se zahrádkou

U svahu, Praha-Slivenec, Praha



7 950 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání možná sleva.



Vyřizuje

Lada Slezáčková

GSM: 420721030512

E-mail:

lada.slezackova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový byt o dispozici 2+kk a rozloze 45,46 m² s vlastní zahrádkou (46 m²) v moderním rezidenčním komplexu ve vyhledávané lokalitě pražského Slivence.

Interiér se pyšní vysokým standardem použitých materiálů, které odpovídají nejnáročnějším požadavkům na bydlení. Obývací pokoj je díky velkým atypicky řešeným oknům velmi světlý a z ložnice je vstup na zahrádku, která poskytuje komfortní prostor pro relaxaci na čerstvém vzduchu. V horkých letních dnech pobyt venku zpříjemní výsuvná elektrická markýza na dálkové ovládání. Kvalitní dřevěná okna jsou doplněna předokenními elektrickými roletami. K bytu náleží zděný sklep v suterénu domu.

Součástí nemovitosti je soukromé venkovní parkovací stání jen pár kroků od bytu, které je možné dokoupit za 300 tis. Kč.

Lokalita je známá svou výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Krásná část Prahy se

skvělou dosažitelností ze Slivence není daleko do centra Prahy, ani do pečlivě udržované přírody Prokopského a Dalejského údolí.

Nemovitost reprezentuje skvělou investiční příležitost nebo ideální bydlení pro ty, co hledají komfort, styl a blízkost přírody, ale stále chtějí zůstat v dosahu hlavního města.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku.