

Pronájem 2+kk/T, 59 m2 + terasa a zahrada 95 m2, garáž, Žampiónová, P 22 - Pitkovice

Žampiónová, 10400, Praha 22, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 6.270 Kč (vč. vytápění a teplé vody) + přehlášení el. energie na nájemce 1.000



Vyřizuje

Jan Nečekal

Tel.: +420 608708317

GSM: +420 608708317

E-mail:

necekal@nprealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	173.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu pěkný byt 2+kk 59 m2 s jihozápadní terasou a předzahrádkou o výměře 95 m2. Byt se nachází v udržované novostavbě na kraji Pitkovického parku v uzavřeném oploceném areálu několika samostatných residencí s vlastním dětským hřištěm. Terasa s předzahrádkou ve tvaru L obepíná byt a je oplocena a porostlá listnatým živým plotem. Předzahrádka poskytuje bytu nadstandartní uživatelské možnosti a využití volného času. Na terase je nainstalovaná pergola a pod ní je stůl s židlemi. Byt je tvořen předsíní 7,9 m2, obývacím pokojem s kuchyňským koutem 27 m2, ložnicí 16,3 m2, koupelnou s vanou a wc 5,4 m2 a komorou 2,2 m2. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s horkovzdušnou troubou a varnou deskou, myčkou, digestoří a ledničkou s mrazákem, dále dvěma šatními skříněmi na míru v ložnici a předsíni. Na podlahách je položená plovoucí podlaha a dlažba. K bytu náleží garáž umístěná v suterénu domu. Před domem je možné parkování bez problému. Vytápění a ohřev vody je ústřední dálkové. Byt je k nastěhování ihned. Nájemné 25.000 Kč + záloha služby (vytápění, teplá a studená voda, odvoz odpadů) 6.270 Kč + převod odběru el. energie 1.000 Kč, kauce 25.000 Kč, provize 25.000 Kč + DPH. MHD 50

m od domu.