

## Pronájem bytu 2+kk, 91m<sup>2</sup> Brno - Královo Pole, ul. Skřivanova, zařízený, terasa, komora

Skřivanova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

**24 900 Kč**

za měsíc

+ 5.000,-Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 461 912

E-mail: [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk, ul. Skřivanova, Brně - Králově Poli.

Byt o celkové ploše 91m<sup>2</sup> se nabízí kompletně zařízený (viz fotografie) a nachází se v žádané lokalitě v blízkosti parku Lužánky. Jednotka je ve 4. patře domu s výtahem.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (sporák s troubou, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem) a jídelním stolem se židlemi. Z kuchyně se vstupuje na terasu o 6,5 m<sup>2</sup> a do komory.

V obývací části je sedací souprava s konferenčním stolem.

V ložnici je manželské dvoulůžko, noční stolky a vestavěná skříň.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem, vanou a umyvadlem. Toaleta zvlášť (zde je umístěna pračka).

V bytě se nachází také klimatizace. Připojení k Wifi v ceně záloh za energie. Podružné měřice včetně vlastního plynového kotle pro vytápění.

V okolí je veškerá občanská vybavenost; obchodní dům, pošta a bankomat jen 400m od domu. V blízkosti domu kavárny, restaurace, fitness centrum a park Lužánky.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.