

## Zemědělská usedlost v obci Štipoklasy

34101, Plánice



**7 200 000 Kč**

za nemovitost

Po výrazné slevě!



Vyřizuje

**Lenka Chladová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 650 510

**E-mail:**

[profi@dumrealit.cz](mailto:profi@dumrealit.cz)

|                               |                     |                              |                        |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 1367 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>        | 1371 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1563 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý            |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 108 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>              | Garáž; Stravování      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce    | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 400 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody   | <b>Topení:</b>               | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná  |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej rozlehlé zemědělské usedlosti s několika stavbami v malebné vesničce - Štipoklasy u Lovčic, patřící k městu Plánice, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Sestává ze dvou obytných domů s příslušenstvím. Jedna nemovitost má tři podlaží - přízemí - kotelná s automatickým kotlem Benekov na uhlí ořech 2, pelety, sklad na uhlí a chodba do 2. podlaží. Schody do prostorné chodby a dále do velké kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje a ložnice. Špazj, koupelna a toaleta zvlášť. Do 3. podlaží vystoupáme po schodech z tvrdého dřeva - vstup do kuchyně, záchod se sprchovým koutem a velkého pokoje. Zde najdeme velkou terasu (28m<sup>2</sup>). Rekonstrukce - nová střecha plech (Borga), zateplená fukanou izolací, plastová okna, rozvod elektriky v mědi, rozvody vody v plastu, ústřední topení v rozvodech v mědi, nové odpady a vlastní septik. Částečné zateplení domu. Druhá nemovitost - tato nemovitost disponuje čtyřmi velkými místnostmi, dvěma koupelnami a dvěma toaletami. Vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvodem do ústředního topení(měď). Obecní voda zavedená do domu - částečně v plastu a částečně ještě v železe. Jeden pokoj je již po celkové rekonstrukci včetně rozvodu elektriky v mědi, odpad je sveden do septiku. Velká krytá terasa. Celá nemovitost je bezbariérová. V přízemí

je prostorná dílna a další skladové prostory (2.koupelna a toaleta). K domu náleží stodola, další stavba s krytým bazénem. a zahrada cca 450m<sup>2</sup>. Výhodou jsou dva vjezdy. Štipoklasy - Klatovy - 20km, Horažďovice - 20km, Nepomuk 15km.S financováním zdarma pomůžeme. Více informací RK a při prohlídce nemovitosti. Fotografie na požádání zašlu mailem - doporučuji prohlídku. Při rychlém jednání možná sleva. Ev. číslo: 655069.