

Prodej rodinného domu v Suchdole nad Lužnicí

Lužnická, 37806, Suchdol nad Lužnicí



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontaktservis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	1067 m ²
Plocha zahrady:	977 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Suchdol nad Lužnicí. Obytná část s dispozicí 2+1 a užitnou plochou 88 m² splní nároky jak náročného rekreaanta, tak i těch, kteří hledají místo pro trvalé bydlení. Nemovitost prošla v posledních dvaceti letech důkladnou revitalizací, když v rámci přestavby byla kompletně vyměněna střešní krytina včetně okapového systému, vsazena moderní plastová okna, instalovány nově veškeré rozvody vody a odpadního potrubí, částečně byla vyměněna elektroinstalace a dům dostal také nový vnější vzhled v podobě čerstvé fasády.

Nemovitost v přízemí nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, plně vybavenou kuchyň a koupelnu s WC a sprchovým koutem. Součástí přízemí jsou rovněž chodba, technická místnost a kotelna. Podkroví pak zejména pro trvalé bydlení představuje lákavý potenciál, když po úpravách zde lze vytvořit další plnohodnotné obytné prostory a výrazně tak

rozšířit obytnou část domu. Objekt je připojen na veřejný vodovod, obecní kanalizaci, elektřinu 230/400 V a je zde přiveden zemní plyn, který je využíván jak pro topení i ohřev vody. Součástí nemovitosti je rozlehlá, pečlivě udržovaná zahrada o celkové výměře 1 067 m². Ta nabízí vše, co si milovník přírody může přát. Na pozemku jsou dva samostatné dřevěné objekty vhodné pro uskladnění nářadí či zahradního vybavení, vlastní studna a dostatek prostoru jak pro klidný odpočinek, tak pro pěstitelské nadšence. Vedle domu pak protéká náhon napájený z nedaleké řeky Lužnice, což umocňuje malebnost tohoto místa. Vzhledem k okolnímu reliéfu krajiny a rozlivovým plochám, není pozemek zaplavován. Dům je zasazen do klidného zákoutí stranou rušného silničního provozu, přesto disponuje skvělým dopravním spojením - v bezprostřední blízkosti se nachází vlakové nádraží i zastávky autobusových linek. Poloha na okraji obce pak přirozeně vytváří příjemné soukromí, jež ocení každý, kdo touží po klidu a harmonii každodenního života. Doporučujeme osobní návštěvu nemovitosti, kdy sami budete mít možnost posoudit unikátnost tohoto místa.