

Stavební pozemek 810 m² ve Věrovanech - Nenakonice, s přímým přístupem k vodě

Nenakonice, Věrovany



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize a právních
služeb



Vyřizuje

Marian Ryška

Tel.: 725 707 826

GSM: +420774368150

E-mail:

ryska@good-move.cz

Celková plocha: 810 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

Komunikace:

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 810 m² v klidné části obce Věrovany - Nenakonice. Z této plochy tvoří 503 m² zastavitelná část a 307 m² zahrada. Na pozemku se nachází původní dům určený k demolici, díky čemuž se jedná o ideální příležitost pro výstavbu nového rodinného domu podle vlastních představ.

Výhodou je, že na pozemku jsou již k dispozici veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace i elektřina + vlastní studna. Dalším benefitem je přímý přístup k vodnímu toku, který dodává místu výjimečný charakter a příjemnou atmosféru. V části Nenakonice protéká podél zástavby Boleloucký potok, v mapách uváděný také jako Mlýnský náhon.

Pozemek zaujme nejen svou polohou v rámci obce, ale také kombinací soukromí, zeleně a kontaktu s vodou. Přestože se nachází v těsné blízkosti toku, dle dostupných podkladů leží mimo záplavovou oblast; zájemcům je možné zaslat povodňové mapy, které běžně využívají i banky při financování. Obec zároveň disponuje digitálním povodňovým plánem.

Tato nabídka je vhodná pro klienty, kteří hledají stavební pozemek s charakterem, technickou připraveností a nadstandardním prvkem v podobě přímého kontaktu s vodou.

V případě zájmu rádi zašleme více informací, povodňové mapy i další podklady k pozemku.