

Prodej rodinného domu, 187 m², Přívrat

56002, Přívrat

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Trojan Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	187 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost k pořízení malebné nemovitosti, která může sloužit jako útulný rodinný dům i idylická chalupa pro víkendové úniky. Tento samostatně stojící objekt se nachází v klidné části malebné obce Přívrat, jen kousek od Ústí nad Orlicí, obklopen krásnou venkovskou krajinou s lesy, loukami a nedalekým rybníkem. Dům je udržován v dobrém stavu a nabízí celkovou užitnou plochu 187 m². V současné době je plně obyvatelná přízemní část, kde se nachází prostorný obývací pokoj citlivě propojený s kuchyní a jídelnou, tvořící srdce domova. Dále zde najdete příjemnou ložnici, která poskytuje klidné útočiště pro odpočinek. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a keramickými obklady, samostatné WC. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu, odpady jsou řešeny žumpou. Vytápění je efektivně zajištěno kombinací elektrokotle a krbových kamen. K domu náleží rozlehlý pozemek o celkové ploše 1056 m².