

## Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup>

Maroldova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 4 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj pečlivě udržovaný byt s dispozicí 3+1 o celkové ploše 62 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v 8 patrovém domě. Samotný byt je v 7. patře a prošel kvalitní rekonstrukcí. Byt je částečně vybaven (ložnice, vestavěné skříně na míru, komoda, pohovka, poličky, kuchyňský stůl a židle. Kompletně zařízená kuchyň, včetně kvalitních spotřebičů a případně vše od hrnců po vidličky :-). T.z. nepotřebujete žádné další investice a můžete se rovnou nastěhovat nebo výhodně pronajmout.

Součástí bytu je také lodžie o ploše 4 m<sup>2</sup>, ideální prostor pro relaxaci na čerstvém vzduchu, a sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>, který slouží jako praktické úložné místo. Poplatky do fondu oprav jsou 4.676,- + elektřina 900,- jsou všechny náklady.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Prohlídky upřednostňujeme o víkendech. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.