

## Prodej domu 163 m<sup>2</sup>, pozemek 3.013 m<sup>2</sup>

Smetanova, 75131, Týn nad Bečvou



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 163 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 163 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 3013 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 20 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný cihlový dům s velkým pozemkem v rekreační obci Týn nad Bečvou pod známým hradem Helfštýnem. Dům postavený ve 30. letech minulého století o zastavěné ploše 163m<sup>2</sup> je v mém osobním vlastnictví a je ve stavu před rekonstrukcí. Dům je částečně vybaven a umožňuje buď okamžité bydlení, nebo jej lze přizpůsobit vlastním představám a požadavkům v podobě celkové jednorázové nebo postupné rekonstrukce.

V přízemí se nachází veranda, kuchyň, komora, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, toaleta a dále vstup do podkrovní a do sklepa (cca 20m<sup>2</sup>). Průjezd do dvora umožňuje kryté parkování. V patře je pak samostatná ložnice a druhá menší místnost. Prostorná půda umožňuje rozšířit obytnou plochu domu a severo-jihní orientace střechy se nabízí pro montáž kapacitní fotovoltaiky.

V domě je zaveden plyn (vytápění je řešeno kamny WAV) a je připojen na 400V. Má obecní vodovod a kanalizaci. Na dvoře je několik hospodářských staveb využitelných jako dílna nebo sklad. Kopaná studna na dvoře umožňuje zavlažování zahrady. Celková výměra cca 930m<sup>2</sup>

Nemovitost se nachází v klidné části obce . U cyklostezky Bečva.

Samotná obec Týn nad Bečvou má základní občanskou vybavenost. Je dobře dostupná z Olomouce nebo Přerova, dálnice D1 je vzdálena cca 10 minut jízdy autem, vlak je v Lipníku nad Bečvou (městská památková zóna, cca 2 km).

Energetický štítek G upozorňuje na potřebu budoucích úprav, což je současně příležitost ke zvýšení hodnoty nemovitosti. Na nemovitosti neváznou žádné dluhy ani právní vady (nájem, zástavní právo, věcná břemena apod.), vyjma vad vyplývajících z aktuálního stavu nemovitosti před rekonstrukcí.

V případě zájmu prohlédnout dům či získat bližší informace mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.